

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Зeya, мкр. Светлый, дом № 47,  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Зeya

« 04 » декабря 2011 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Деревянкина Анна Тихоновна (кв. № 11), Строков Василий Васильевич (кв. № 9) и Астахов Владимир Федорович (кв. № 47).

Порядок оповещения собственников о проведении собрания: размещение сообщения на досках объявлений в каждом подъезде (основание протокол от 10.07.2006 г.).

Дата начала голосования « 16 » ноября 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. « 03 » декабря 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Зeya мкр. Светлый д. 47 кв. 11.

Дата подсчета голосов: 04 декабря 2011 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2858 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1496 голосов, что составило 52,3% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о выходе дома № 47 мкр. Светлый из состава ТСЖ «Виктория»
5. Изменение способа управления домом № 47 мкр. Светлый на управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 47, мкр. Светлый.
8. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 мкр. Светлый.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний, а также принятых ими решениях.
11. Утверждение порядка предоставления отчета управляющей организацией о выполнении договора управления.

По первому вопросу повестки дня: предложено выбрать председателем собрания Деревянкину Анну Тихоновну.

Проголосовали:

За – 1496 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: единогласно утвердить кандидатуру председателя собрания – Деревянкиной А. Т.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры Строкова Василия Васильевича и Астахова Владимира Федоровича

Проголосовали:

За – 1496 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: единогласно утвердить счетную комиссию в составе Строкова Василия Васильевича и Астахова Владимира Федоровича.

По третьему вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник 1 кв. м. = 1 голосу.

Проголосовали:

За – 1496 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: единогласно определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник как 1 кв. м. = 1 голосу

По четвертому вопросу: Принятие решения о выходе дома № 47 мкр. Светлый из состава ТСЖ «Виктория»

За – 1496 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: принять решение о выходе дома № 47, мкр. Светлый из состава ТСЖ «Виктория».

По пятому вопросу: Изменение способа управления домом № 47 мкр. Светлый на управление управляющей организацией.

Проголосовали:

За – 1496 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: Изменить способ управления домом № 47 мкр. Светлый на управление управляющей организацией

По шестому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За – 1496 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По седьмому вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 47, мкр. Светлый.

Проголосовали:

За – 1496 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: Утвердить перечень общего имущества многоквартирного дома № 47, мкр. Светлый, переданный под управление управляющей организации ООО "Городские коммунальные системы" в составе: Межквартирные лестничные площадки, крыльцо, тамбуры, подъезды, лестницы; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование; крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электропроводные, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, общедомовые приборы учета холодного, горячего водоснабжения, электрической и тепловой энергии (при установке ОПУ), прилегающий земельный участок в установленных границах включая: элементы озеленения и благоустройства, поверхность подъездных путей, пешеходных дорожек, мест парковки (с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета), иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты,

расположенные на придомовом земельном участке, иные помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.

По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали:

За – 1496 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По девятому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2011 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,89 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За – 1496 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2011 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,89 руб., с учетом НДС.

По десятому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За – 1496 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка предоставления отчета управляющей организацией о выполнении договора управления

Проголосовали:

За – 1496 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: утвердить порядок предоставления отчета управляющей организацией о выполнении договора управления.

Председатель собрания



А. Т. Деревянкина